

## MEMORIA DE CALIDADES:

**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Zapatas aisladas y corridas de hormigón armado bajo pilares y muros  
Muros de sótano de hormigón armado  
Pilares y vigas de hormigón armado  
Forjados de pre losas de hormigón en todas las plantas

**FACHADAS**

Paneles prefabricados de hormigón con entrepaños de ventanas en revestimiento metálico tipo composite o similar con aislamiento térmico continuo en plantas elevadas tipo.  
Fabrica de ladrillo cara vista en planta baja y planta ático.  
En ambos los casos acabado interior con trasdosado auto portante de yeso laminado y aislamiento.

**CUBIERTAS**

Cubierta plana no transitable con doble tela impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado en grava.  
Cubierta plana transitable, ático, con doble tela impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado en cerámica para exteriores.

**TABIQUERIA**

Separación entre viviendas de ladrillo cerámico con trasdosado auto portante de yeso laminado y aislamiento a ambas caras.  
Separación de viviendas con zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado auto portante de yeso laminado y aislamiento al interior y acabado yeso laminado al exterior.  
Separaciones interiores de vivienda de tabique auto portante de perfiles de 46 mm acabado con placa de yeso laminado a ambas caras.  
Separaciones de trasteros en bloque de hormigón.

**PAVIMENTOS**

Toda la vivienda con cerámica de 1º calidad sobre suelo radiante.  
Terrazas en cerámica para exteriores.  
Portal, rellanos y escalera en piedra natural o porcelánico.  
Garajes y trasteros solera de hormigón pulida.

**REVESTIMIENTOS**

Falsos techos en toda la vivienda.  
Cocina en alicatado cerámico de 1º calidad combinado con zonas pintadas.  
Baños en alicatado cerámico de 1º calidad.  
Resto de vivienda en pintura plástica lisa.  
Portal, rellanos y escalera en pintura plástica lisa o revestimiento decorativo.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio tipo block con rotura de puente térmico.  
Vidrios tipo climalit bajo emisivos con stadip donde proceda por seguridad.  
Persianas de aluminio aisladas.

**CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada.  
Puertas blancas tipo block port.  
Manilla y herrajes en acero inoxidable.  
Rodapié blanco.

**SANITARIOS**

Aparatos en porcelana vitrificada modelo Victoria o similar.  
Mueble lavabo en dormitorio principal.  
Resto con lavabo en semi pedestal.  
Bañera de chapa esmaltada y ducha plana.  
Grifería mono mando.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según reglamento.  
Mecanismos de 1º calidad.  
Punto de luz en terrazas.  
Video portero.

**CALEFACCION**

Calderas individuales de condensación de gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria.  
Suelo radiante con control de temperatura.  
Aerotermia para el apoyo de producción de agua caliente sanitaria.

**FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

Tuberías de saneamiento insonorizadas donde corresponda.  
Distribución de agua sanitaria con tuberías de polietileno reticulado.

**VENTILACION**

Sistema de ventilación mecánica controlada individual en interior de vivienda.

**ASCENSORES**

Un ascensor por portal con recorrido desde planta -2 hasta planta 8º o ático según portales.

**CALIFICACION ENERGETICA**

Edificio con Calificación Energética A en consumo energético y en emisiones de CO2.